



# BELLAVISTA

*Quiteño Libre*

---

SEGURIDAD - TRANQUILIDAD- ARTE - NATURALEZA - GASTRONOMÍA

SECTOR RESIDENCIAL QUE ESTÁ ESTRATÉGICAMENTE  
UBICADO EN EL CORAZÓN DE QUITO RODEADO DE  
NATURALEZA Y MIRADORES HACIA LA CIUDAD



# PAISAJES QUE DESBORDAN

Conocido como 'El Balcón de Quito', Bellavista cuenta con vistas privilegiadas del norte de la ciudad, Guápulo y la González Suárez, vislumbrando cada día a sus habitantes con majestuosos paisajes y despertando los sentidos con el olor a eucalipto que desprenden las plantas de sus alrededores.



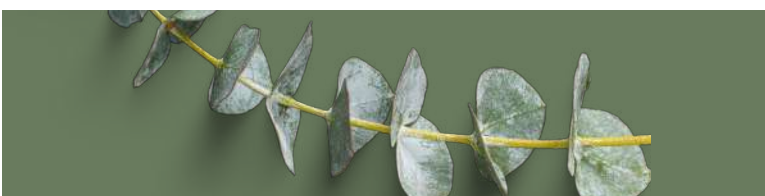


# PARQUE METROPOLITANO

## BOSQUE GUARDIÁN

Las más de 500 hectáreas que conforman el Parque Metropolitano Guangüiltagua lo convierten en el sitio de recreación más grande de Quito.

Guardián de especies endémicas, el parque destaca por su riqueza natural, sus actividades para los amantes del outdoors y los paisajes que lo rodean.



# LIFESTYLE VERSÁTIL

**Bellavista ofrece una variedad de actividades, adaptándose a los múltiples estilos de vida y acciones cotidianas de sus habitantes.**



## Actividades outdoors

Senderismo y observación de aves

## Deportes urbanos

Ciclismo, fútbol, voleibol y baloncesto



## Vida en familia

Paseos y juegos recreacionales

Caminatas con tu mascota





## QUITEÑO LIBRE

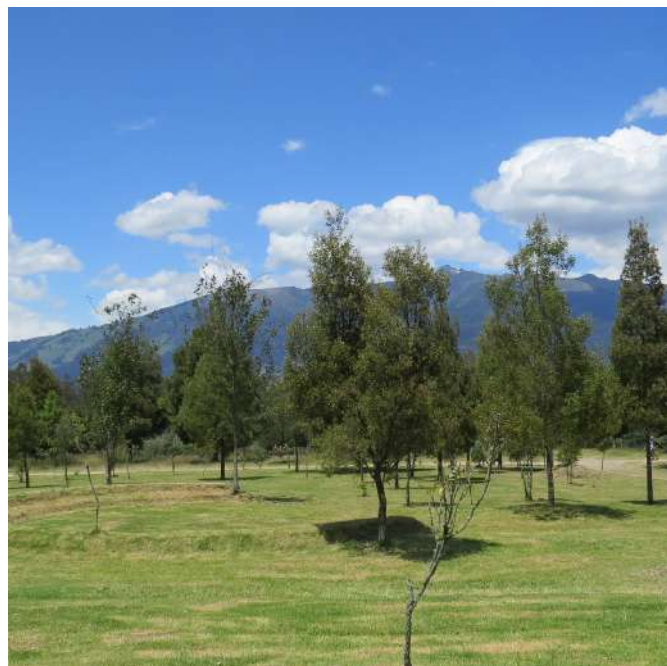
### **UNA CALLE CON HISTORIA**

Dentro de las múltiples aceras que perfilan Bellavista destaca la calle 'Quiteño Libre' por poseer muestras de la arquitectura moderna de Quito. Entre los proyectos que habitaron esta vereda resalta la derrumbada 'Casa Chérrez', ganadora del 'Premio al Ornato' en 1964.

Además, 'Quiteño Libre' es una de las calles principales de Bellavista delimitando la exclusividad del sector.

# BALANCE PERFECTO

Equilibrio entre la urbe y la naturaleza define a este sector que se encuentra equidistante entre el Parque Metropolitano y el núcleo financiero de Quito, una ubicación que armoniza la quietud del bosque con la vertiginosidad de la ciudad.



# A



**3** min de la República del Salvador



**5** min de bancos, farmacias y centros comerciales



**200** m del Parque Metropolitano



# CONEXIÓN ESTRATÉGICA

La cercanía de Bellavista con importantes ejes viales de la ciudad, convierten al sector en un punto de fuga estratégico que conecta la urbe y los valles, siendo el Túnel Guayasamín la vía de desplazamiento principal.



**A minutos de:**

Av. Eloy Alfaro,  
Av. 6 de Diciembre  
Túnel Guayasamín



Quicentro

Megamaxi

Banco

Fybeca

Bellavista

Quitoño Libre

Parque Metropolitano

Parque La Carolina

C.C.I.

C.C. Jardín

González Suárez





# GASTRONOMÍA COSMOPOLITA

Bellavista está rodeada de restaurantes símbolo de la alta cocina ecuatoriana y de varios centros de dispersión localizados a pocos minutos.



5

minutos cerca de  
La Floresta

# BELLEZA QUE INSPIRA

La belleza de Bellavista  
inspira la construcción de  
residencias exclusivas  
enfocadas en el bienestar  
de sus futuros habitantes,  
bajos esta premisa nace  
Montana Residences un  
proyecto ubicado en  
Bellavista - Quiteño Libre.



**MONTANA**  
RESIDENCES





# MONTANA

## RESIDENCES

---

Un proyecto único en el mejor sector de la ciudad

---



## *CREEMOS FIRMEMENTE EN SEGUIR PARA ADELANTE*

En crecer, en renovarnos, en adaptarnos. En construir no solo hogares, sino amistades, relaciones y espacios que transforman vidas.

Nuestro propósito está en llenar de felicidad a las personas al crear hogares donde puedan cumplir sus metas y realizaciones personales más importantes de su vida.

Meneses Constructores lleva 46 años construyendo en sectores residenciales, exclusivos y de alta plusvalía.



Construir como  
filosofía de vida



# MONTANA

## RESIDENCES

Ubicado en Bellavista, Montana propone priorizar la calidad de vida de sus habitantes con una oferta de pocas unidades habitacionales.



17 viviendas en el mejor sector de la ciudad

- Gym
- Kids Club
- Rooftop Jacuzzi
- Área Petfriendly
- Lounge BBQ



MENESES  
CONSTRUCTORES

0999661336 / 0984531798

[www.montanaresidences.com](http://www.montanaresidences.com)